

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkeli

OSTAJA

Rakennusliike Ola Oy (1752850-6)
perustettavan yhtiön lukuun
Maaherrankatu 30 L 5, 50100 Mikkeli

KAUPAN KOHDE

Mikkelin kaupungin Kalevankankaan kaupunginosassa sijaitseva tontti 491-3-9-2. Tontin kiinteistörekisteripinta-ala on 2245 m². Tontti on alueella voimassa olevan asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK).

Tontin osoite on Joos Sajaniemenkatu 4.

Tontti on sama, joka on ollut vuokrattuna ostajalle X allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ajalle X – X (laitostunnus X). Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupan kohteena olevalla tontilla sijaitsevat rakennukset omistaa ostaja.

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus §

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmesataakuusikymmentätuhatta (360 000) euroa. Kauppahinnasta on maksettu maanvuokrana X euroa. Loppukauppahinta X on maksettu kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46. Kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kaupan kohteeseen kohdistuu vuokraoikeuden (X) kirjaus. Ostaja sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kaupan kohteeseen kohdistuvan maanvuokraoikeutensa kirjauksen ja tekemään tarpeelliset omien kiinnitystensä järjestelyt.

Muutoin kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan rasituksia.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Kaupan kohdetta rasittaa maanalaiset johdot sekä kulkuoikeus.

Ostaja sallii kuitenkin tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siltä osin kuin niiden peruste on syntynyt ennen kuin omistusoikeus siirtyy ostajalle (mukaan lukien kaupantekopäivä). Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista siltä osin kuin niiden peruste on syntynyt kaupantekopäivän jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5. Kohteeseen tutustuminen

Kaupan kohde on vuokra-alue. Ostaja tuntee vuokra-alueen, sen maasto-olosuhteet ja rajat. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

7. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädetty.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty, jollei toisin ole sovittu.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Vahinkotapahtuma

Mikäli tontilla sijaitseva rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, on tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakennettava voimassa olevan asemakaavan määräysten mukainen rakennus kahden (2) vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta lukien. Kaupunki voi kiinteistönomistajan hakemuksesta jatkaa rakentamisvelvoiteaikaa perustellusta syystä.

10. Muut ehdot

Ostaja vastaa kaupanvahvistus- ja lainhuudatuskustannuksista.

Tämän kauppakirjan allekirjoittamisella raukeaa X allekirjoitettu tätä samaa tonttia koskeva maanvuokrasopimus.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 3, 7 ja 9 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET